



图例说明

新建建筑	原有建筑
新建道路	原有道路
新建围墙	原有围墙
新建绿化	原有绿化
新建水体	原有水体
新建构筑物	原有构筑物
新建设施	原有设施

设计依据

- 《工业企业平面设计规范》(GB50187-2012)
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 (2018年修))
- 《厂矿道路设计规范》(GBJ22-87)
- 《火力发电厂与变电站设计防火标准》(GB50229-2019)
- 《生活垃圾填埋场卫生防护距离标准》(CJJ90-2005)
- 《生活垃圾填埋场卫生防护距离标准》(CJJ90-2005)
- 《生活垃圾填埋场卫生防护距离标准》(CJJ90-2005)

说明

- 图中采用的标高为1985国家高程, 2000大地坐标系。
- 图中尺寸单位为米。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。
- 图中所有标注尺寸均为建筑单体尺寸。

一期工程主要规划设计条件					二期工程主要规划设计条件				
序号	名称	单位	数量	备注	序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	70386	105.58*	1	总用地面积	m ²	133333	200*
2	用地性质			工业用地	2	用地性质			工业用地
3	容积率		>0.7		3	容积率		>0.7	
4	建筑密度	%	>30		4	建筑密度	%	>35	
5	绿地率	%	≥20	现状	5	绿地率	%	≥20	现状
6	建筑退让	m	6.0	现状	6	建筑退让	m	6.0	现状

非生产设施建筑物指标表				
项目	计量单位	数值	备注	
总用地面积	m ²	203719	其中	一期 70386
非生产性用地面积	m ²	9369.25	其中	二期 7039.81
非生产性用地占总面积	m ²	3486.82	其中	二期 32
非生产性用地占总面积	%	6.21	总计容面积	2297.50
非生产性用地占总面积	%	1.71	总计容面积	2594.84

注: 一期门卫室及地磅房、传达室、综合楼、宿舍楼、宿舍楼(扩建)、为生产设施用房;
二期门卫室及生产设施用房; 本期工程的宿舍(扩建工程)、宿舍工程一宿舍、宿舍工程一宿舍、为生产设施用房。

经济技术指标表				
项目	数值	单位	规划指标/备注	
总用地面积	203719.00	m ²		
总建筑面积	120702.18	m ²	不含厂房附属设施及配套设施	
计容建筑面积	150641.13	m ²		
现状建筑	77458.86	m ²		
其中	一期现状建筑	43573.96	53622.48	m ²
其中	配套建筑面积	7039.81	7039.81	m ²
其中	生产用房建筑面积	36534.15	46582.67	m ²
其中	二期现状建筑	33884.9	43668.65	m ²
其中	1#主厂房	26657.84	34655.2	m ²
其中	4#综合水泵房	620	1042.1	m ²
其中	7#固体废物养护车间	1188	2376	m ²
其中	8#渗沥液处理站	5387.06	5563.35	m ²
其中	9#门卫室	32	32	m ²
规划建筑	23285.70	37290.79	m ²	
其中	1#综合主厂房	10170.56	16499.42	m ²
其中	3#综合水泵房	219.9	311.9	m ²
其中	4#飞灰养护间	234	468	m ²
其中	5#油库油库	35	35	m ²
其中	7#扩建汽机房	2293.4	2994.43	m ²
其中	8#循环水泵房	300.4	469.6	m ²
其中	12#宿舍(扩建工程)	973.44	973.44	m ²
其中	13#宿舍工程-厂房	7735	14215	m ²
其中	14#宿舍工程-办公楼	565	565	m ²
其中	15#宿舍工程-宿舍	759	759	m ²
远期规划建筑	19957.62	16059.21	m ²	
不计容建筑面积	399	m ²		
其中	1#综合主厂房	399	m ²	
建、构筑物占地面积	71577.76	m ²		
建筑密度	35.1%		>35%	
容积率	0.73		FAR>0.7	
绿地率	20%		<20%	
机动车停车位	76	个		