

图例  
比例尺  
日期

图例  
比例尺  
日期

### 三期工程主要技术经济指标

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	120766.83 m <sup>2</sup>	总建筑面积	136463.57 m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	115681.93 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	0.96/0.95
地上规定建筑面积	114230.66 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	20781.64 m <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	— m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	— m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	1451.27 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	20781.64 m <sup>2</sup>
建筑基底面积	55677.94 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	46.10 %
绿地及折算绿地面积	36205.90 m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	29.98 %
最高高度	77.20 (厂房) m 122.0 (烟囱) m	最大层数(地上/下)	6/2 层
小汽车停车位(地上/下)	177 (43/134) 辆	其中:公共停车位(地上/下)	50 (30/20) 辆
自行车停车位	100 辆	其中:公共自行车位	50 辆

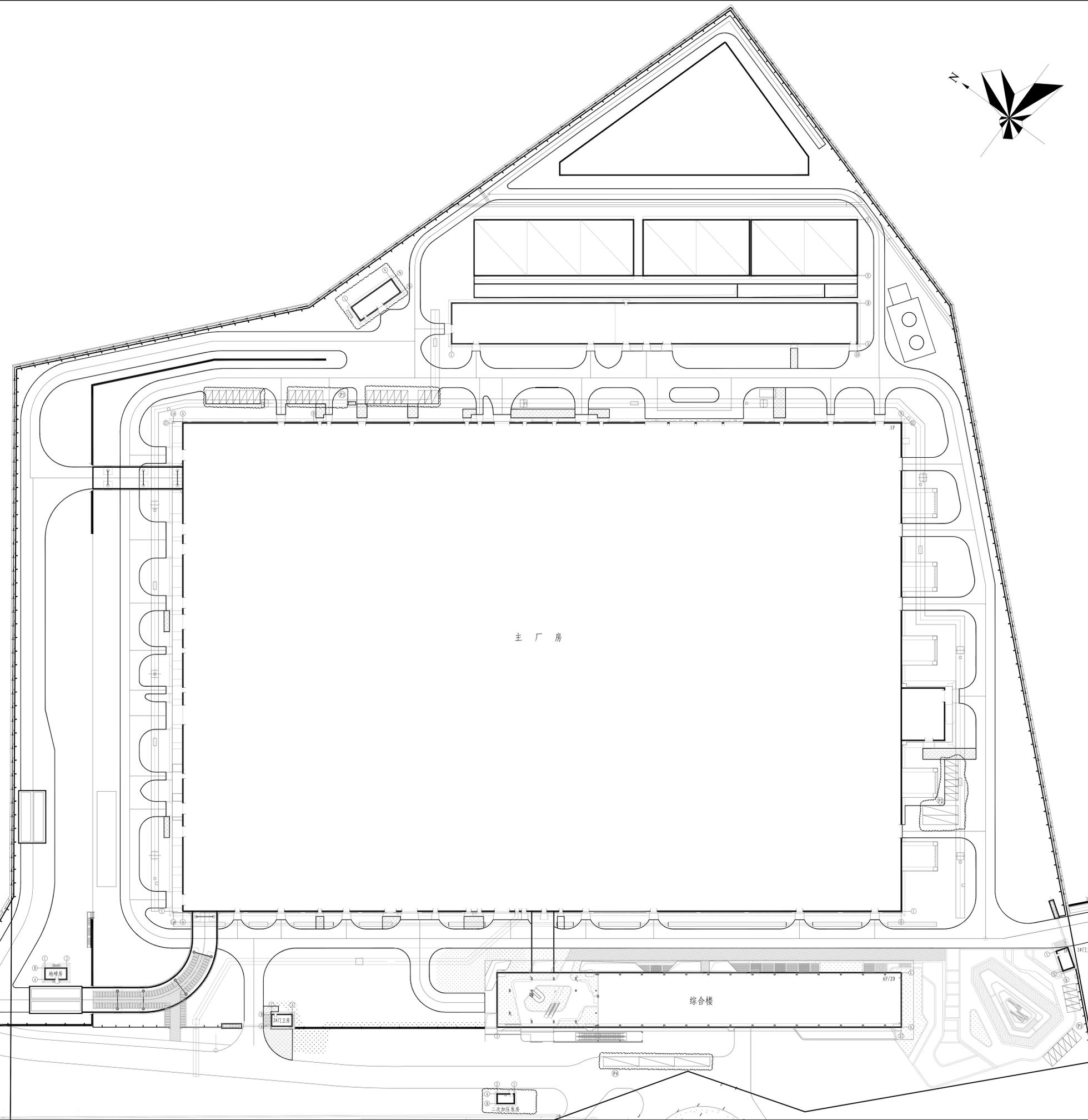
二、建筑面积及分配			
建筑功能	规定	核减	建筑面积 m <sup>2</sup>
			合计
主厂房 综合楼 综合水泵房 1#门卫房 2#门卫房 地磅房 危废暂存间 二次加压泵房 消控中心 架空休闲 公用设备用房 共用停车场	00523.37	—	00523.37
	11006.33	—	11006.33
	2428.76	—	2428.76
	34.56	—	34.56
	37.92	—	37.92
	42.96	—	42.96
	112.84	—	112.84
	24.05	—	24.05
	19.85	—	19.85
	1451.27	—	1451.27
13813.14	—	13813.14	
6968.50	—	6968.50	
计容积率 建筑面积	114230.66 m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	1451.27 m <sup>2</sup>		
不计容积率 建筑面积	20781.64 m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	20781.64 m <sup>2</sup>		
总建筑面积	136463.57 m <sup>2</sup>		
计容积率 建筑面积	115681.93 m <sup>2</sup>		

### 图例

图例	名称	图例	名称
[Symbol]	用地范围线	[Symbol]	新建电缆隧道
[Symbol]	新建、构筑物	[Symbol]	新建围墙及大门
[Symbol]	新建道路	[Symbol]	排洪沟
[Symbol]	规划室外停车位	[Symbol]	已建成护坡
[Symbol]	新建挡土墙	[Symbol]	现有建、构筑物
[Symbol]	新建人行道	[Symbol]	现有道路
[Symbol]	新建综合管涵		

### 说明

1. 本图根据业主提供的1:500地形图进行设计。
2. 坐标系: 2000坐标系; 高程系统: 1956年黄海高程系。
3. 图中未注明的尺寸单位均以 m 计。



本工程由深圳市宝安区虎岗垃圾焚烧发电厂三期工程提供，未经许可，不得复制或用于其他项目。		工程号: 425-F17012-Z0101-1
设计单位: 中冶南方都市环保 设计日期: 2023.08.01	设计人: [Name] 审核人: [Name]	深圳市宝安区虎岗垃圾焚烧发电厂三期工程 总平面设计图 44-209D1-1