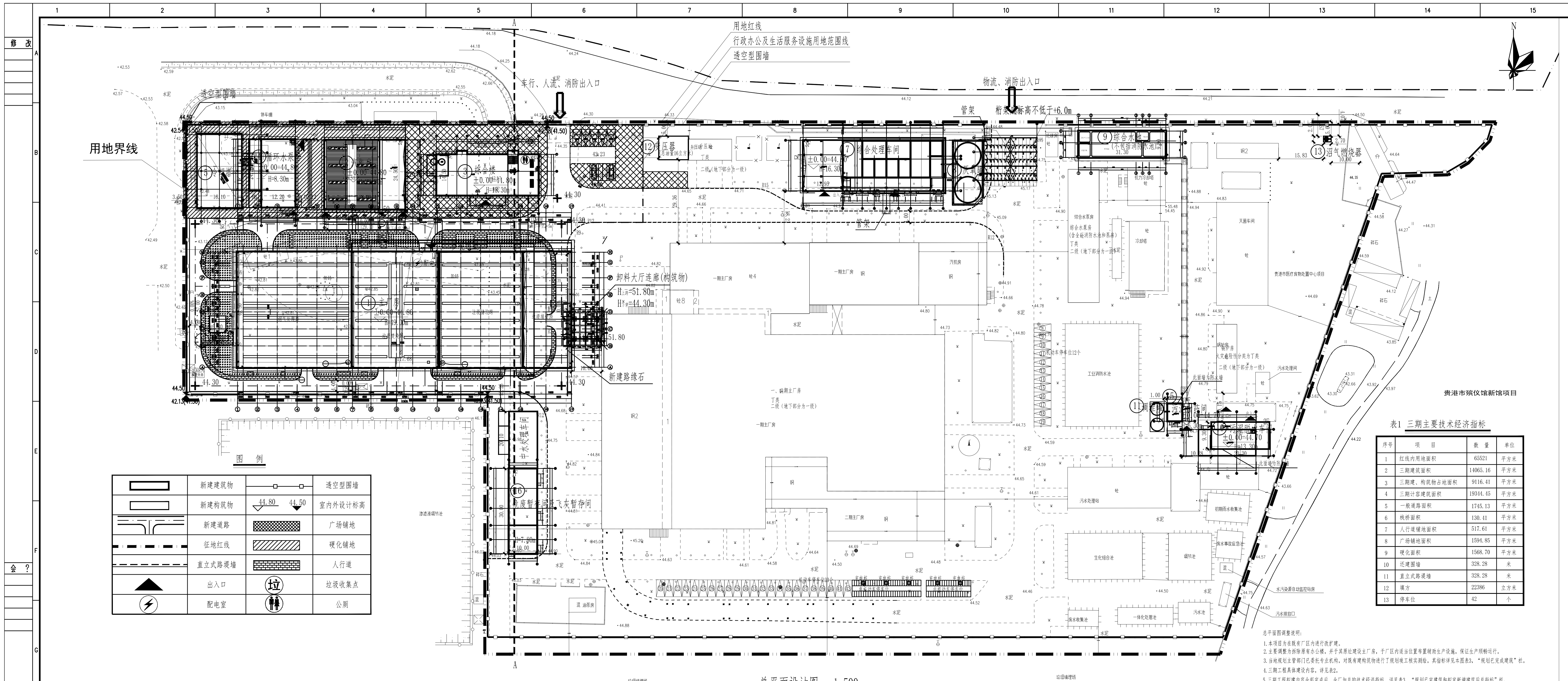

用地界线
用地红线
行政办公及生活服务设施用地范围线
透空型围墙
车行、人流、消防出入口
物流、消防出入口
管架
桁架底标高不低于+6.0m
①主厂房 ±0.00=44.80 H=49.00m
③综合楼 ±0.00=44.80 H=18.30m
循环水泵房 ±0.00=44.80 H=8.30m
⑦综合处理车间 ±0.00=44.80 H=16.30m
⑨综合水池
⑫变压器
⑬沼气燃烧器
卸料大厅连廊(构筑物) H上弦=51.80m H下弦=44.30m
新建路缘石
中水处理车间
⑩污泥脱水车间 ±0.00=44.70 H=13.30m
危废暂存间及飞灰暂存间
一期主厂房
汽机房
工业消防水池
综合水泵房
冷却塔
初期雨水收集池
废水事故应急池
水污染源自动监控站房
污水排放口
垃圾填埋场
贵港市殡仪馆新馆项目
图 例

▭	新建建筑物	—□—□—	透空型围墙
▭	新建构筑物	44.80 ▽ 44.50 ▼	室内外设计标高
╦	新建道路	▩	广场铺地
━ · ━ ·	征地红线	▨	硬化铺地
- - - -	直立式路堤墙	▦	人行道
▲	出入口	垃	垃圾收集点
⚡	配电室	🚻	公厕

总平面设计图 1:500

表1 三期主要技术经济指标

序号	项 目	数 量	单位
1	红线内用地面积	65521	平方米
2	三期建筑面积	14065.16	平方米
3	三期建、构筑物占地面积	9116.41	平方米
4	三期计容建筑面积	19344.45	平方米
5	一般道路面积	1745.13	平方米
6	栈桥面积	130.41	平方米
7	人行道铺地面积	517.61	平方米
8	广场铺地面积	1594.85	平方米
9	硬化面积	1568.70	平方米
10	还建围墙	328.28	米
11	直立式路堤墙	328.28	米
12	填方	22386	立方米
13	停车位	42	个

总平面图调整说明:

1. 本项目为在既有厂区内进行改扩建。
2. 主要调整为拆除原有办公楼，并于其原址建设主厂房，于厂区内适当位置布置辅助生产设施，保证生产顺畅运行。
3. 当地规划主管部门已委托专业机构，对既有建构筑物进行了规划竣工核实测绘，其指标详见本图表3，"规划已完成建筑"栏。
4. 三期工程具体建设内容，详见表2。
5. 三期工程拟建内容全部完成后，全厂加总的技术经济指标，详见表3，"规划已完建筑和拟定新增建筑后总指标"栏。

表2 三期建筑物一览表

编号	建(构)筑物名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	建筑层数(F)；及高度(m)	计容面积（m²）	火灾危险等级	耐火等级	备注
①	主厂房	4850.83	9185.50 (地下部分为:320.31)	1；49.3	13716.02	丁类	二级	钢筋砼框排架
②	汽机房	708.89	1163.37	3；22	1645.02	丁类	二级	钢筋砼框架
③	综合楼	604.62	1602.43	3；11.4	1574.31		二级	钢筋砼排架
④	循环水泵房	372.10	295.24	1；8.3	590.48	戊类	二级	钢筋砼框架
⑤	冷却塔	429.07				戊类	二级	构筑物
⑥	烟囱	33.64				丁类	二级	构筑物
⑦	综合处理车间	891.00	958.63	3；16.3	958.63	戊类	二级	钢筋砼框架
⑧	厌氧罐	127.23				戊类	二级	构筑物
⑨	综合水池	309.46				戊类	二级	构筑物
⑩	污泥脱水车间	194.75	389.50	2；13.3	389.50	戊类	二级	钢筋砼框架
⑪	调理罐	31.81				丙类	二级	构筑物
⑫	变压器	87.12				甲类	二级	构筑物(总油量6m³)
⑬	沼泽燃烧器	5.40				甲类	二级	构筑物
⑭	连廊	127.89	127.89		127.89		二级	主厂房、综合楼汽机房之间连廊（共3座）
⑮	污泥加药间	34.56	34.56	1；6.3	34.56	丁类	二级	钢筋砼框架
⑯	危废暂存间及飞灰暂存间	308.04	308.04	1；7.8	308.04	戊类	二级	钢结构

表3 调整后建构筑物主要技术经济指标(用地红线)

工程项目及名称	单位	规划指标	规划已完成建筑	拟定新增建筑	规划已完建筑和拟定新增建筑后总指标	备注一	备注二
红线内用地面积	(m²)	65520.736			65521		
建构筑物占地面积	(m²)		18440	9116.41	26788.33	调整后指标扣除原综合楼占地面积768.08m²	
建筑系数		0.33≤BCR≤0.55	28.14%		40.89%		满足规划要求
总建筑面积	(m²)		29024.42	14065.16	40823.41	调整后指标扣除原综合楼建筑面积2266.17m²	
计容面积	(m²)		29024.42	19344.45	46102.70	调整后指标扣除原综合楼计容面积2266.17m²	
容积率		0.5≤FAR≤0.8	0.443		0.70		
绿化面积	(m²)		20951.57	785.89	9119.54	调整后指标扣除原绿化面积12617.92m²	
绿化系数			31.97%		13.91%		
道路铺砌面积	(m²)		12744.15	1745.13	12231.9	调整后指标扣除原道路面积2257.38m²	
围墙	(m)		944.83				
大门	座		2				
机动车停车位	个		42				详注2
非机动车停车位	个		101				详注3

注1：表中原指标数据依据来源广西贵港生活垃圾焚烧发电厂二期工程指标核对表中实测数量。（贵港市恒港勘察测绘有限公司 二0二0年六月二十九日）

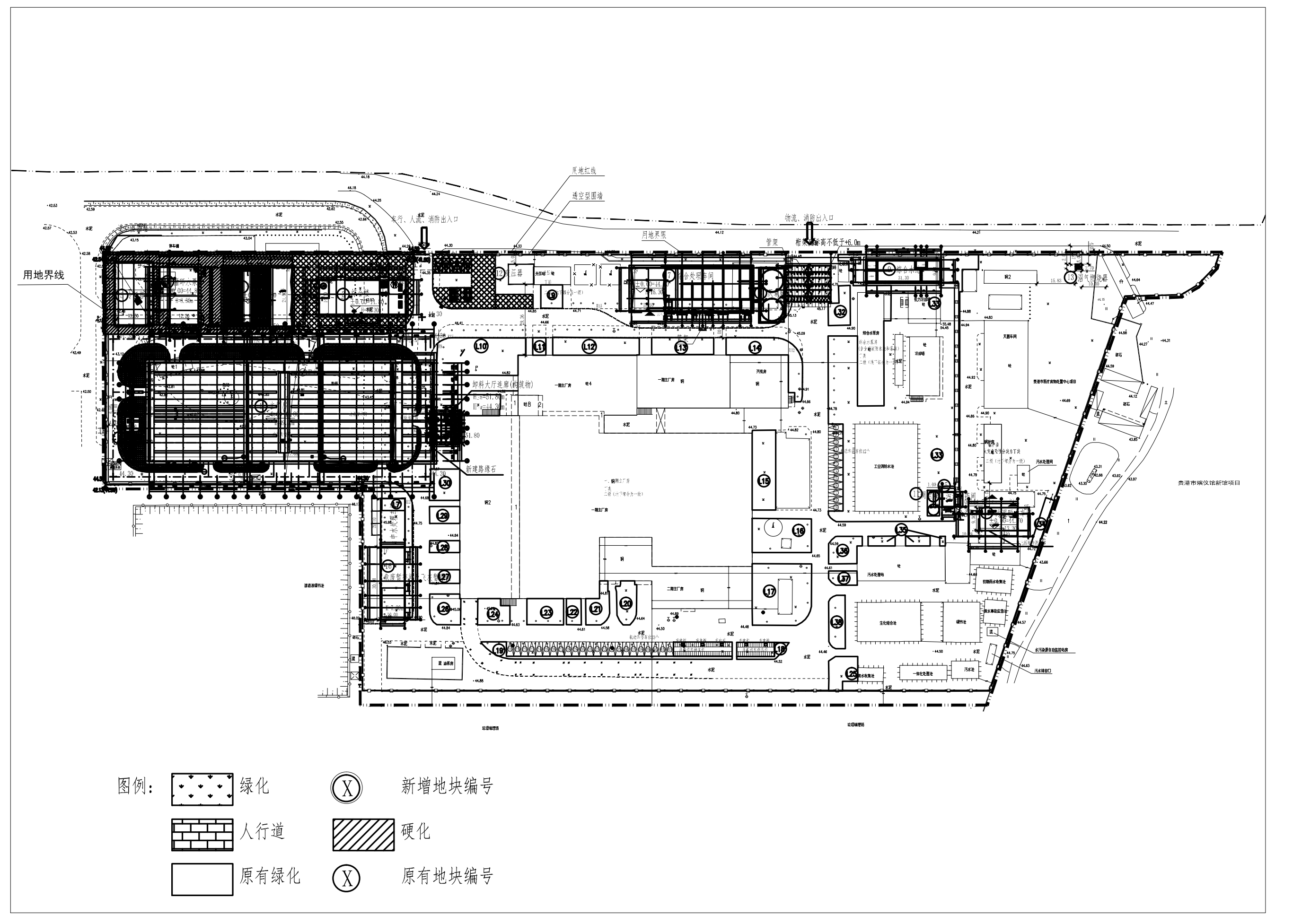
注2：其中新能源汽车停车位5个，无障碍停车位2个。

注3：非机动车位按照2.2平方米/车位考虑，因场地条件限制，本次规划布置101个非机动车停车位。

说明:

1. 本图坐标系为2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,等高距为1m。
2. 图中除注明单位尺寸外均以"米"计。
3. 工业厂房层高大于或等于8m时，其计容面积按2倍计算。
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
5. 本图建筑坐标定位均以外墙线进行定位，道路、围墙为定位为中心。
6. 本项目海绵城市采取以下措施:
   - 6.1雨水花园：利用在其中种植植物，通过植物截流、土壤过滤滞留处理径流雨水，并可对处理后雨水加以收集利用的措施。
   - 6.2透水铺装：适用范围广、施工方便，可补充地下水并具有一定的峰值流量消减和雨水净化作用，本项目内非设备放置区域的人行步道设计为透水铺装。
   - 6.3蓄水池：本项目排水出口设置蓄水池，可以将未进入LID设施的雨水进行集中净化。
   - 6.4植草沟：项目部分屋顶雨水立管落下后首先引入散水沟或雨水管渠，然后通过植草沟转输至雨水花园内，达到调蓄雨水径流的目的。

上述设施均由景观设计公司结合项目实际情况设置


用地界线
图例:
绿化
新增地块编号
人行道
硬化
原有绿化
原有地块编号

绿化分析图

一、二期绿化面积统计表

绿化指标						绿化指标				
绿化编号	编号	面积	折算率	实得面积		绿化编号	编号	面积	折算率	实得面积
绿化	L1	560.18	100%	560.18		绿化	L26	156.62	100%	156.62
	L2	688.7	100%	688.7			L27	69.91	100%	69.91
	L3	1181.31	100%	1181.31			L28	60.8	100%	60.8
	L4	91.75	100%	91.75			L29	87.51	100%	87.51
	L5	4062.93	100%	4062.93			L30	162.16	100%	162.16
	L6	715.23	100%	715.23			L31	434.29	100%	434.29
	L7	1118.07	100%	1118.07			L32	117.8	100%	117.8
	L8	2507.6	100%	2507.6			L33	3611.43	100%	3611.43
	L9	87.24	100%	87.24			L34	71.32	100%	71.32
	L10	730.02	100%	730.02			L35	95.17	100%	95.17
	L11	67.68	100%	67.68			L36	138.04	100%	138.04
	L12	438.45	100%	438.45			L37	65.68	100%	65.68
	L13	298.07	100%	298.07			L38	145.33	100%	145.33
	L14	448.66	100%	448.66						
	L15	319.27	100%	319.27		小计				20951.57
	L16	284.2	100%	284.2		合计				20951.57
	L17	521.98	100%	521.98		绿地率				31.97
	L18	132.83	100%	132.83		总规划用地面积				65520.74
	L19	707.08	100%	707.08						
	L20	136.53	100%	136.53						
	L21	128.14	100%	128.14						
	L22	68.76	100%	68.76						
	L23	164.07	100%	164.07						
	L24	133.57	100%	133.57						
	L25	143.19	100%	143.19						

一、二期绿化面积变化情况表

地块编号	原面积	变化	变化面积	变化后面积	变化后编号
L1	560.18	全部减少	560.18	0	
L2	688.7	全部减少	688.7	0	
L3	1181.31	全部减少	1181.31	0	
L4	91.75	全部减少	91.75	0	
L5	4062.93	全部减少	4062.93	0	
L6	715.23	全部减少	715.23	0	
L7	1118.07	部分减少	742.15	375.92	L7'
L8	2507.6	全部减少	2507.6	0	
L10	730.02	部分减少	190.56	539.46	L10'
L11	67.68	部分减少	28.03	39.65	L11'
L12	438.45	部分减少	177.37	261.08	L12'
L13	298.07	部分减少	119.01	179.06	L13'
L14	448.66	部分减少	151.09	297.57	L14'
L18	132.83	部分减少	91.91	40.92	L18'
L19	707.08	部分减少	549.38	157.7	L19'
L30	162.16	部分减少	2.98	159.18	L30'
L31	434.29	部分减少	160.77	273.52	L31'
L33	3611.43	部分减少	596.97	3014.46	L33'
合计	17956.44		12617.92	5338.52	

说明：1、本表是在原有绿化图纸之上进行变化而来，原有绿化图纸详见附件。

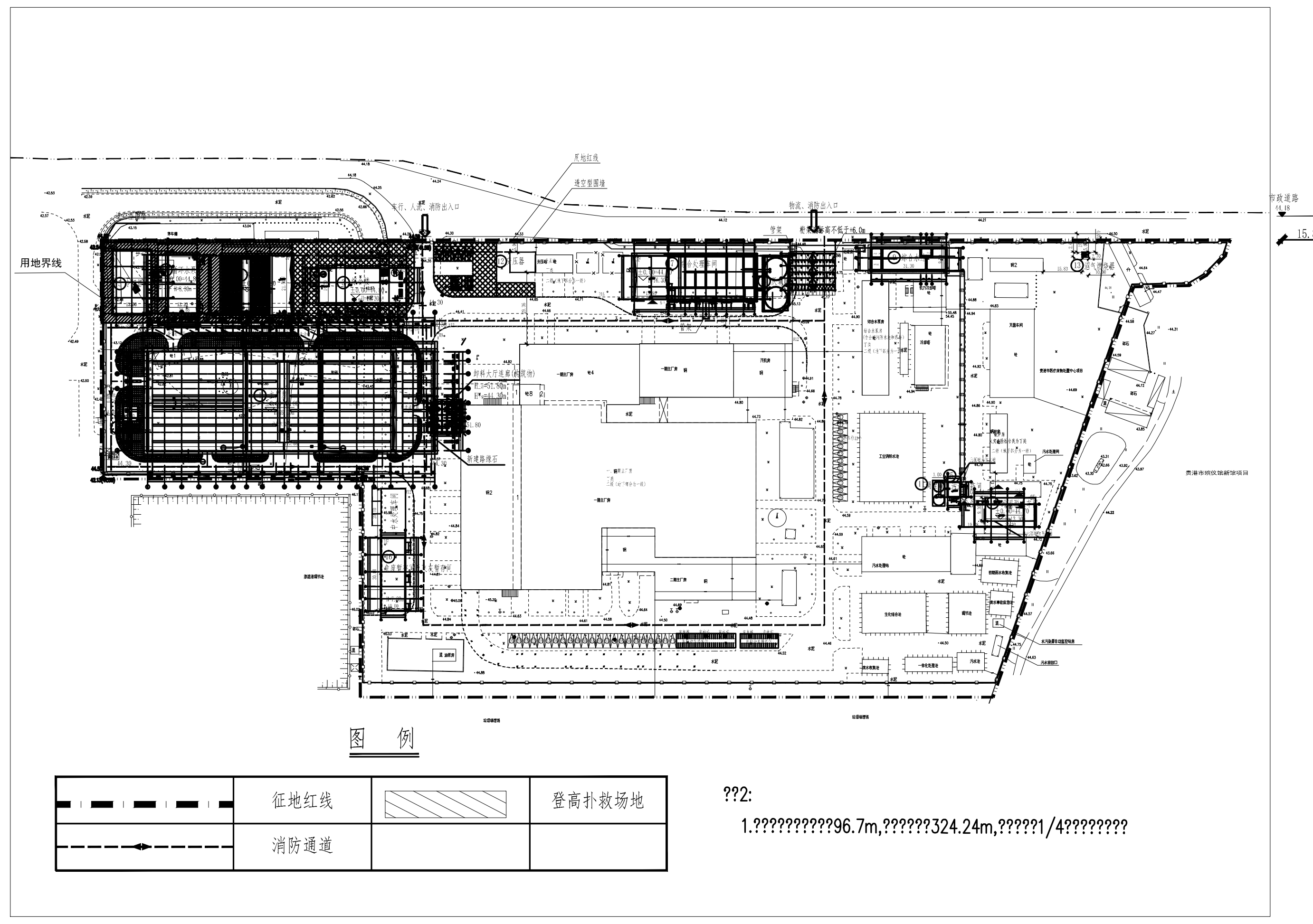
2、地块编号原则上存续原有编号，其中L1-L6、L8地块被三期完全占据，减少面积共计9807.7㎡，本图不予表示；L7、L10、L11、L12、L13、L14、L18、L19、L30、L31、L33被三期建设部分占据，减少面积共计2810.22㎡，本图重新编号为L7'、L10'、L11'、L12'、L13'、L14'、L18'、L19'、L30'、L31'、L33'。

新增绿化面积统计表

地块编号	面积（m²）	备注
1	176.41	三期主厂房区域绿化
2	23.95	三期主厂房区域绿化
3	87.93	三期主厂房区域绿化
4	17.21	三期主厂房区域绿化
5	20.94	三期主厂房区域绿化
6	50.76	三期主厂房区域绿化
7	16.09	三期主厂房区域绿化
8	30.47	三期主厂房区域绿化
9	44.66	三期主厂房区域绿化
10	31.31	三期主厂房区域绿化
11	124.12	三期主厂房区域绿化
12	86.80	三期主厂房区域绿化
13	12.29	三期主厂房区域绿化
14	6.98	三期主厂房区域绿化
15	10.60	三期主厂房区域绿化
16	4.87	三期主厂房区域绿化
17	4.42	三期主厂房区域绿化
18	10.31	三期主厂房区域绿化
19	19.28	三期主厂房区域绿化
20	6.49	三期主厂房区域绿化
合计	785.89	三期新增总面积

调整后绿化面积

	面积（m²）
原一、二期绿地面积	20951.57
新增绿化面积	785.89
扣除原一、二期绿化面积	12617.92
调整后绿化面积	9119.54
调整后绿化率	9119.54/65521=13.91%

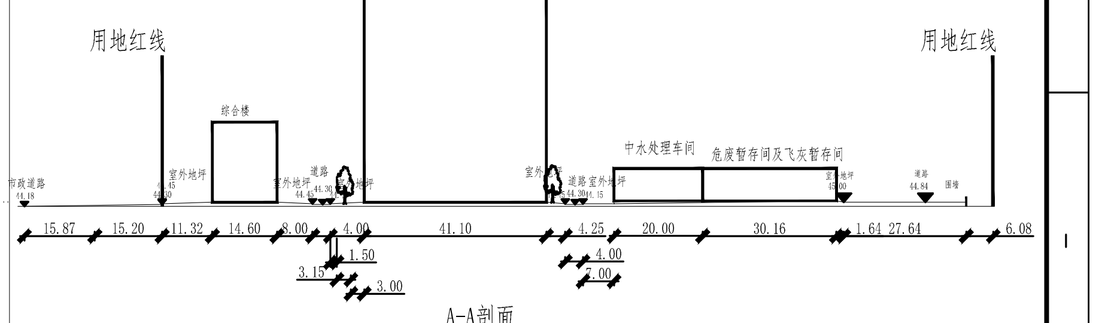


━ · ━ ·	征地红线	▧	登高扑救场地
- - ◆ - -	消防通道		

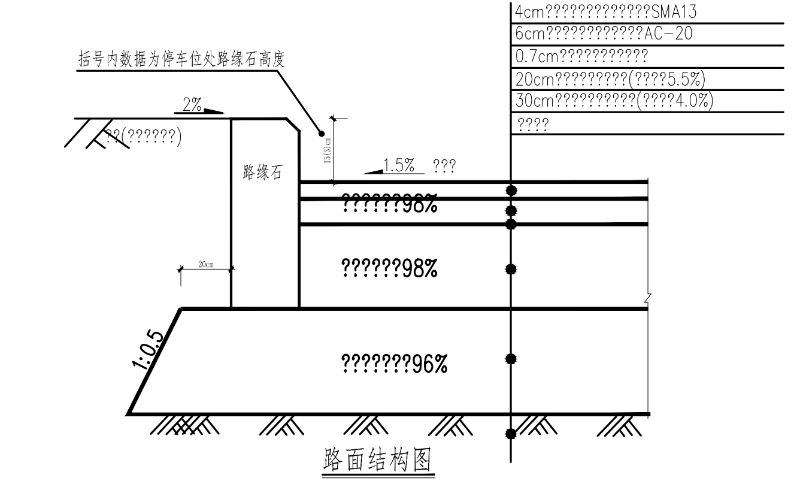
??2:

1.?????????96.7m,??????324.24m,?????1/4????????

消防分析图


用地红线
主厂房
综合楼
中水处理车间
危废暂存间及飞灰暂存间
市政道路
室外地坪
道路
围墙
44.18
15.87
15.20
11.32
14.60
8.00
4.00
41.10
4.25
20.00
30.16
1.64
27.64
6.08
1.50
3.15
3.00
4.00
7.00

A-A剖面


4cm????????????SMA13
6cm???????????AC-20
0.7cm??????????
20cm?????????(????5.5%)
30cm??????????(????4.0%)
????
括号内数据为停车位处路缘石高度
2%
??(??????)
路缘石
15(3)cm
1.5% ???
??????98%
??????98%
???????96%
20cm
1:0.5

路面结构图

???????:

????	?????????cm?	????%?
????	0-80	?94
	80-150	?93
	150??	?90
?????	0-30	?94

?????????63T???????

重???集???院有限公司 CISGDI DESIGN INSTITUTE OF CHONGQING IRON&STELL GROUP CO.,LTD.	??????????????	????人	? ?	? ?	???	? 核	? ?	???段	? ?	?目号	21069	比例	日期	2022
	??????	?目??人	???	制 ?	???	校 核	? ?	????	? ?	? 号	21069-U3-B-5		版次	A